

COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA

PROVINCIA DI TERNI

Ufficio tributi

TELEFONO 0744/710119 - FAX 0744/710159 - E-MAIL: areafinanziaria@comunecalvidellumbria.tr.it sito: www.comunecalvidellumbria.tr.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE ICI

RENDE NOTO

CHE PER L'ANNO 2008 SONO CONFERMATE LE ALIQUOTE ICI VIGENTI NELL'ANNO PRECEDENTE E LE MODALITA' DI PAGAMENTO COME APPRESSO INDICATO:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA APPLICATA	DETRAZIONE (€.in ragione annua)
1 ABITAZIONE PRINCIPALE	5,5 PER MILLE	€. 103,29
2 ALTRI FABBRICATI	6,8 PER MILLE	
3 AREE FABBRICABILI	6,8 PER MILLE	

In base a quanto disposto con atto della G. M. n.ro 30 dell'11.03.2000 il versamento dovrà essere effettuato

sul C.C. postale N. 12248613 intestato al Tesoriere comunale O TRAMITE MODELLO " F24";

Il Decreto Legge n. 93 del maggio 2008 (pubblicato sulla G.U. n. 124 del 28/05/2008) "Disposizioni urgenti per salvaguardare il potere di acquisto delle famiglie" ha apportato importanti modifiche riguardanti l'imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) " A decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del Contribuente e relative pertinenze, fatta eccezione per le unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (e relative pertinenze) per le quali l'imposta continua ad essere dovuta. Sono considerate prime case anche quelle assimilate dal Comune con regolamento vigente alla data di entrata in vigore del decreto legge 93/2008";

Di seguito si riporta stralcio del regolamento ICI in vigore:

omissis....

Art. 4

1. Oltre quelle previste dalle leggi si considerano altresì abitazioni principali:

a) le pertinenze dell'abitazione principale (box, garage, cantina, soffitta, ecc.) purché ubicate nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale, ancorché distintamente iscritte in catasto, a condizione che il proprietario o titolare di diritto reale di godimento, anche se in quota parte, dell'abitazione nella quale abitualmente dimora sia proprietario o titolare di diritto reale di godimento, anche se in quota parte, della pertinenza e che questa sia durevolmente ed esclusivamente asservita alla predetta abitazione. Per questo aspetto l'agevolazione della detrazione si concretizza nella facoltà di detrarre dall'imposta dovuta per la pertinenza la parte dell'importo della detrazione che non ha trovato capienza in sede di tassazione dell'abitazione principale. La determinazione del valore delle pertinenze continua ad essere effettuata secondo i criteri generali;

b) quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale entro il secondo grado, e da questi utilizzata come abitazione principale;

c) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Omissis...

INFORMA ALTRESI' CHE

In relazione alle modifiche legislative intervenute per la prossima scadenza del 16 giugno 2008, questo ufficio non è in grado di inviare al domicilio dei contribuenti tenuti al pagamento dell'I.C.I. i bollettini di c/c postale precompilati e ciascuno dovrà provvedere autonomamente al calcolo dell'imposta dovuta

A seguito dell'adozione ed approvazione del nuovo P.R.G. ai possessori di aree fabbricabili sarà inviata la comunicazione prevista dall'art. 31 comma 20 legge 27/12/2002 n. 289 unitamente ai nuovi valori al mq. approvati dalla G.M. da considerare per il calcolo dell'ICI dovuta nella stessa nota saranno indicati i termini per il pagamento.

I bollettini di C/C possono essere ritirati presso l'Ufficio Postale di Calvi dell'Umbria e presso questo Ente.

Calvi dell'Umbria giugno 2008

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(Rag. Angeletti Andreina)